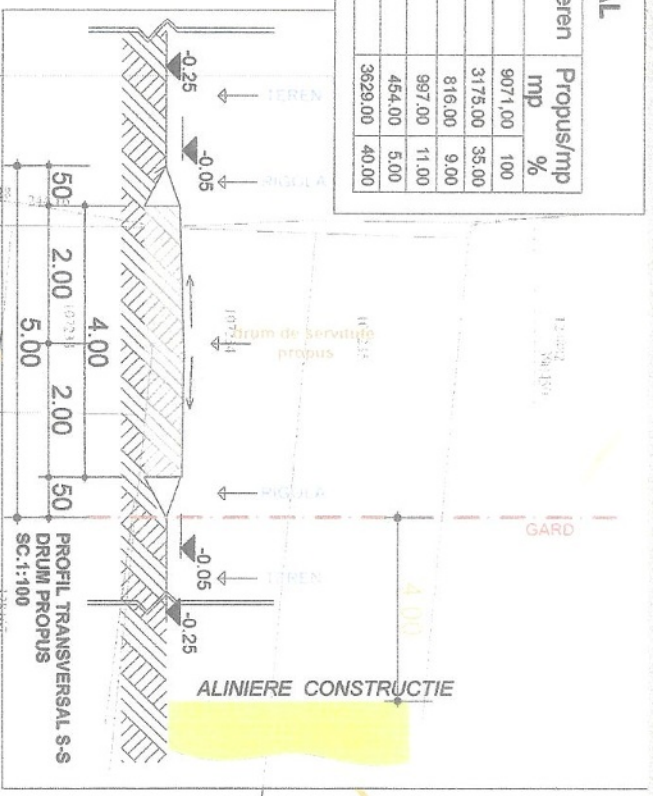


- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- PROPUNERE LARGIRE DRUM EXISTENT
- L2-subzona locuintelor individuale construite in regim izolat si cuplat
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES CAROSABIL

- CIRCULATIA CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA

BILANT TERRITORIAL	
BILANT TERRITORIAL- teren	Propus/mp
proprietate privata	mp
Suprafata totala	%
Construcii	9071,00 100
Circulatie pietonala	3175,00 35,00
Circulatie carosabila	816,00 9,00
Parcare	997,00 11,00
Zona verde	454,00 5,00
	3629,00 40,00



REGIM DE INALTIME PROPUS D+P+1+M
POT PROPUS = 35.00%
CUT PROPUS = 0.9

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
ANEXĂ LA
ANUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 10 / 17.06.2025

Verificator	Cerinta	Referat/Expertiza nr. /Data
SC ARCON DE ARHITECTURA		
Baia Mare Str. Nucului		
Specificatie	Amn.	Data
Șef proiect	Amn.	03.2022
Proiectant	Amn.	
Intocmit	Amn.	
PLAN DE SITUATIE REGLEMENTATI		
P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVALIANI PENTRU ZONA LOCUINTE		
Baia Mare, Str. Nucului, Nr. FN, Jud. MM		
Tel 2509949		
Data		
Proiect Nr.69/2022		
FAZA: P.U.Z.		
Planşa.Nr. 3		